

Số: 22 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 148/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 147/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 09/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1890m² (HNK), thửa đất số 1962, tờ bản đồ số 8 do bà Đỗ Thị Hồng đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE124173, số vào sổ cấp GCN H02780, do UBND huyện Dương Minh Châu cấp này 07/8/2006 và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 550/2024/SĐHT-Cty của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 13/9/2024, qua số liệu đo đạc thực tế (thì phần diện tích còn lại là: 1826.5m²).

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường nhựa 16-16.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 205.
- Phía nam: Giáp thửa đất số 205.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 201.

Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà tường.

Nhà thứ nhất: Nhà tường chữ L, Chiều ngang 8,3m, chiều dài 18m, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch có ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men, kèo cây, mái lợp tôn, trần không có laphong, nhà gồm có: phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp và phòng vệ sinh trong nhà.

- Phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- Phòng ngủ: gồm 02 cửa phòng bằng sắt có gắn kiếng, 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- Phần Chữ L: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- 01 cửa hậu bằng sắt có chiều ngang 1,2m, chiều cao 2,2m

- 01 bồn nước Inox 1000L.

- Mái hiên phía trước nhà: Chiều ngang 8,3m, chiều dài 6,6m, khung sắt, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền gạch vỉa hè.

- Mái hiên phía sau nhà: Chiều ngang 8,3m, chiều dài 3,8m, trụ xi măng, kèo cây, mái lợp tôn, nền xi măng.

Nhà thứ hai: Nhà tường, Chiều ngang 5,3m, chiều dài 13,8m, kết cấu móng xây gạch, cột trụ xi măng, tường xây gạch không có trát xi măng, nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, trần không có laphong, nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp

- Phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng (trong đó có 03 cánh không gắn kiếng), 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- Phòng ngủ: không có cửa phòng, 03 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng

- 01 cửa hậu bằng sắt chiều ngang 1m, chiều cao 2m.

- Phòng vệ sinh gồm: chiều ngang 1,8m, chiều dài 3,2m, tường gạch dán gạch men cao 1,5m, nền gạch men, lợp mái tôn, 02 cửa phòng bằng nhôm, 01 bồn nước Inox 1000L.

Tài sản trên đất: cao su 118 cây (7 năm tuổi), 01 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây dừa (7 năm tuổi)

II. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Sau khi thực hiện thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Tính đến hết ngày 09/10/2024, chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh nhận thấy: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá để thi hành án, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thống nhất chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ biết, thực hiện. Thủ tục thời gian thẩm định giá do công ty thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS Ninh (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hồ Thị Kim Ngân